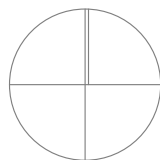


PLAN URBANISTIC ZONAL

SITUATIA
EXISTENTA

N



LEGENDA

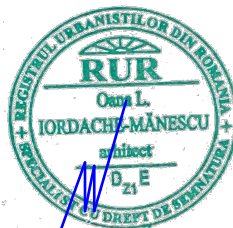
- 1. LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.Z. - PROPUȘ A FI INCLUS IN INTRAVILAN SI REGLEMENTAT
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
 - LIMITA DOCUMENTATII DE URBANISM IN LUCRU
 - LIMITA CADASTRALA - PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA - PARCELE PROPUSE PRIN PREZENTUL PUZ
 - LIMITA - PROPUȘERE PARCELARE VECINATATI
 - LIMITA ZONA EDIFICABILA CONFORM DOCUMENTATII APROBATE/ IN CURS DE REGLEMENTARE
 - LIMITA ZONA EDIFICABILA PROPUȘA PRIN PREZENTUL PUZ

- 2. ZONIFICARE FUNCTIONALA - EXISTENT/REGLEMENTAT**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA INSTITUTII, SERVICII, DOTARI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, SERVICII
 - ZONA VERDE
 - CANALE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE CFR
 - LEA - LINIE ELECTRICA AERIANA 20 kV
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LEA 20kV - 12m

- 4. ZONIFICARE FUNCTIONALA - PROPUNERI CU REGLEMENTARE DE PERSPECTIVA**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA MIXTA (servicii complementare locuiri, locuire colectiva)
 - ZONA INSTITUTII, SERVICII, DOTARI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, SERVICII
 - ZONA VERDE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

INVENTAR DE COORDONATE

	x	y	IE
1	210333.5	477410	438579
2	210221.8	476912.2	438579
3	210262.2	476892.7	438579
4	210285	476881.8	438579
5	210310.4	476987.3	438579
6	210262	477028.9	438579
7	210271.4	477067.9	438579
8	210340.2	477108.2	438579
9	210408.9	477393.3	438579
10	210333.5	477410	438579



Proiectant general:
SC MINOA DESIGN SRL
jud. Timis, com. Dumbravita, str. Freziei nr 7
Tel. : 0752291918

Beneficiar:
MIHAI VALENTIN

Denumire proiect:
**Dezvoltare zona de locuinte individuale, locuinte colective
si functiuni complementare**
jud. Timis, Mun. Timisoara, CF 438579

Specialist RUR:
Sef proiect:

arh. OANA IORDACHE - MANESCU

Proiectant:

arh. OANA IORDACHE - MANESCU

Desenat:

arh. OANA IORDACHE - MANESCU

Nr. proiect:

03-P/2022

Faza:

PUZ

Data:

01.07.2025

Denumire plansa:

PLAN SITUATIE EXISTENTA

Scara:

1:1500

Nr. plansa:

U03